

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

---

Meno a priezvisko:  
DIČ:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

**a**

Meno a priezvisko:  
Trvalé bydlisko:  
Dátum narodenia  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Nájomca“)

## I. Predmet dohody

- (1) Prenajíateľ a Nájomca uzavreli dňa ..... nájomnú zmluvu (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nehnuteľnosti určenej v článku I. Nájomnej zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ..... Nájomnú zmluvu ukončujú, a to dohodou, v súlade s ustanovením článku VII., bod 7.1. Nájomnej zmluvy.
- (3) Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu (t.j. v lehote podľa predchádzajúceho odseku) protokolárne odovzdať Prenajíateľovi Predmet nájmu riadne vypratany v stave, v akom ho Nájomca prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

## II. Vyporiadanie a uznanie záväzkov a ostatné ustanovenia

- (1) Prenajíateľ a Nájomca zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku Nájomnej zmluvy má Prenajíateľ z titulu neuhradeného nájomného, odplaty za poskytnuté služby voči Nájomcovi nasledovné neuhradené peňažné záväzky (dlh):

**Rozpísať výšku dlhu a dôvod vzniku**

- (2) Nájomca vyhlasuje, že peňažné záväzky (dlh) voči Prenajíateľovi podľa predchádzajúceho odseku tohto článku dohody v celom rozsahu uznáva. Nájomca nemá výhrady voči výške týchto peňažných záväzkov ani voči dôvodu, ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje tieto peňažné záväzky (dlh) uhradiť na účet Prenajíateľa najneskôr do .....
- (3) Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca neuhradí peňažné záväzky (dlh) určené v predchádzajúcich ustanoveniach riadne a včas, zaväzuje sa Nájomca uhradiť

Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ..... EUR za každý aj začatý deň omeškania s úhradou peňažného záväzku (dlhu).

- (4) Strany berú na vedomie a súhlasia, že niektoré ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú vzhľadom na svoju povahu v platnosti aj po účinnosti tejto dohody (napr. ustanovenia o vypratání Predmetu nájmu, zodpovednosti za škodu, sankcie a pod.). Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú stranu.
- (5) Strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_